

Regulamin

Niniejszy Regulamin obowiązuje wszystkich Gości przebywających w apartamentach w Dziwnówku przy ul. Wolności 19/5C i 19/5D.

Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu. W momencie dokonania rezerwacji (wpłacenia zadatku) umowę najmu uważa się za zawartą.

I. Zasady wynajmu

Wstępnie uzgodnioną rezerwację telefoniczną (+48 509300133) lub mailową mariuszchmu65@gmail.com należy potwierdzić wpłacając na rachunek bankowy o nr 43 1090 2356 0000 0006 0000 8104 co najmniej 25% zł zadatku (wartości całego pobytu), w ciągu 2 dni od dokonania wstępnej rezerwacji. Brak wpłaty w powyższym terminie powoduje anulację rezerwacji wstępnej. W tytule przelewu prosimy podać imię i nazwisko oraz termin pobytu.

Całą należność za pobyt należy uiścić w dniu przyjazdu gotówką lub przelewem.

Dokonując rezerwacji Wynajmujący wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych. Rezerwującemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Wpłata zadatku przez Wynajmującego oznacza, że akceptuje on przedmiotowy regulamin najmu. Koszt pobytu obejmuje zakwaterowanie z możliwością użytkowania całego wyposażenia apartamentu. W przypadku zmiany terminu rezerwacji przez Wynajmującego lub całkowitej rezygnacji z pobytu z przyczyn niezależnych od nas, zadek nie podlega zwrotowi.

Cena usług świadczonych przez Właściciela apartamentu nie obejmuje ubezpieczenia. Z usług korzystają Wynajmujący na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby), również za kradzież bagaży w czasie

całego rekreacyjnego pobytu, nie ponosimy odpowiedzialności (radzimy przed przyjazdem odpowiednio się ubezpieczyć).

II. Zasady korzystania z apartamentu

W apartamentach obowiązuje zakaz palenia tytoniu, świec oraz smażenia ryb. W przypadku stwierdzenia nie dostosowania się do powyższego – goście ponoszą koszty dezynfekcji apartamentu.

Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22:00 do 6:00.

Jeśli wskutek wykroczenia przeciwko ciszy nocnej obowiązującej od godziny 22:00 do 6:00 dojdzie do uzasadnionej interwencji policji, Właściciel ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.

Jeżeli przybycie do apartamentu w dniu przyjazdu nastąpi po godzinie 20:00 Wynajmujący zobowiązany jest do poinformowania Właściciela o tym fakcie najpóźniej jeden dzień przed przyjazdem.

W przypadku rezygnacji z pobytu lub skrócenia pobytu przez Wynajmującego, wpłacona opłata nie jest zwracana.

Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w apartamencie w obecności Właściciela lub osoby upoważnionej.

W przypadku gdy przekroczona zostanie deklarowana liczba osób korzystających z apartamentu (bez zgody i wiedzy właściciela lub osoby upoważnionej), właściciel zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami, bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.

Wynajmujący zobowiązany jest odebrać apartament przed wprowadzeniem się tzn. sprawdzić meble (w szczególności stan łóżek), okna, kabinę prysznicową i pozostałe urządzenia znajdujące się w apartamencie.

Wszelkie uwagi dotyczące uszkodzeń bądź zniszczeń należy zgłosić bezzwłocznie do Właściciela.

Wynajmujący jest odpowiedzialny finansowo za szkody powstałe w apartamencie trakcie trwania jego pobytu oraz wyraża zgodę aby naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu oraz usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt.

Rodzice są zobowiązani do sprawowania ciągłej opieki nad małoletnimi dziećmi, szczególnie na zwrócenie bezpiecznego korzystania ze schodów znajdujących w apartamencie.

Parkowanie pojazdów odbywa się na wyznaczonych miejscach. Parking jest bezpłatny dla gości apartamentu do jednego apartamentu przypisany jest jedno miejsce parkingowe.

W sytuacji, gdy Wynajmujący rażąco narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie stosuje się do powszechnie znanych norm współżycia międzyludzkiego Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Wynajmującemu pobytu w apartamencie, nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu opłaty za pobyt,

W apartamencie obowiązuje zakaz palenia papierosów oraz używania jakichkolwiek przyrządów lub aparatów zasilanych energią elektryczną lub gazową, nie będących wyposażeniem apartamentów i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe. Zabrania się wnoszenia do apartamentów łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.

Za uszkodzenia bądź zagubienie przedmiotów będących częścią wyposażenia apartamentów wczasowicze ponoszą pełną odpowiedzialność materialną.

Opłata za zgubiony klucz od apartamentu wynosi 300 zł (w tym jest wymiana zamków w drzwiach oraz przyjazd serwisu) za zgubiony pilot do bramy opłata wynosi 200 zł.

Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione w apartamencie przedmioty wartościowe i środki pieniężne, dlatego należy zachować należytą staranność związaną z zamykaniem okien i drzwi w momencie opuszczania apartamentu.

Wynajmujący nie może dokonywać jakichkolwiek napraw lub zmian w apartamencie.

Należy poinformować Właściciela lub obsługę ośrodka o konieczności dokonania takich napraw.

Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymywania oraz zwrotu apartamentu w stanie zastanym.

Umowa zawarta pomiędzy Właścicielem apartmnetu a Wynajmującym nie obejmuje dojazdu, wyżywienia oraz organizacji czasu pobytu.

Nie ponosimy odpowiedzialności za przejściowe niedogodności i awarie występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem wody, prądu.

Zabronione jest przebywanie zwierząt w apartamencie.

Nie odpowiadamy na wiadomości SMS, a wszelkie zawarte w nich informacje będą ignorowane.

Regulamin jest jednocześnie umową zawartą między stronami, akceptowaną przez Gości w chwili wpłacenia zadatku. W razie ewentualnych sporów dotyczących wykonania umowy, w pierwszej kolejności strony zobowiązują się do polubownego rozwiązania konfliktu.